

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại**  
**đối với tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/KDTM.ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1493/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-THADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/65/CTTĐG ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng, địa chỉ: 154 Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

- **Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Sợi Quảng Đà (do ông Trần Ngọc Mẫn, chức vụ: Giám đốc làm đại diện theo pháp luật) địa chỉ: Cụm Công Nghiệp Trảng Nhặt, phường Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng).

Kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Sợi Quảng Đà như sau

1/ tài sản gắn liền với đất gồm khu nhà xưởng và các công trình xây dựng kiến trúc khác, sân, đường nội bộ và các loại cây trồng trên đất có giá trị là

**56.254.043.600** đồng (Năm mươi sáu tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu không trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm đồng)

2/ Hệ thống máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất đã qua sử dụng có giá trị là **81.687.797.000** đồng (Tám mươi một tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

3/ Sợi thành phẩm, vật liệu và bông các loại có giá trị là **13.962.289.068** đồng (Mười ba tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu hai trăm tám mươi chín nghìn không trăm sáu mươi tám đồng)

4/ Vật tư thiết bị, công cụ, dụng cụ có giá trị là **2.115.862.400** đồng (Hai tỷ một trăm mười lăm triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm đồng)

5/ Xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander, năm sản xuất 2019, biển kiểm soát 92A-206.66 đã qua sử dụng có giá trị là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

Toàn bộ tài sản nêu trên theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/65/CTTĐG ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam có tổng giá trị là **154.269.992.068** đồng (Một trăm năm mươi bốn tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn không trăm sáu mươi tám đồng). kèm theo chứng thư giám định tài sản số 02610006-PD ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về bán đấu giá tài sản nêu trên, việc yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trường THADS (báo cáo)
- Trường PTHADS KV 10 (báo cáo);
- VKSND KV 10 - ĐN ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hùng Liêm**